

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/44544/2025/CVJ
Číslo spisu: ZIP/6074/2025/CVJ
Oprávněná úřední osoba: Jana Cvrčková
Tel.: +420313039353
E-mail: jana.cvrckova@mesto-vlasim.cz
Datum: 14.11.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „správní řád“), na základě žádosti ze dne 18.9.2025, kterou podal

Stavebník: Městys Křivsoudov, IČO 00232076, se sídlem Křivsoudov 1, 257 66 Křivsoudov

Zastupuje na základě plné moci: Tomáš Černý, IČ: 62471333, se sídlem Okružní 1846, 258 01 Vlašim

(dále jen „žadatel“)

ve věci: „Lokalita 15 RD nad hřištěm – Křivosoudov, SO 01 – místní komunikace“ na pozemku p.č. 2392, 2391, 2390, 2402, 2395, 2397, 2398, 2396, v k.ú. Křivsoudov dle předložené dokumentace vypracované Hanou Adámkovou, hlavní projektant Josef Mašta – ČKAIT 1400061 a Ing. Miroslav Mašta – ČKAIT 0700102, prosinec 2024

(dále jen „záměr“)

vydává v souladu s § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedených podmínek.

Digitálně podepsal Ing. Lenka Vopálka
Melicharová, Ph.D.

Datum: 18.11.2025 10:43:55 +01:00

Městský úřad Vlašim | Sídlo: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | Pracoviště: Dvůr 413, 258 01 Vlašim
Datová schránka ID: zbjbfmb | Telefon: 313 039 313 | E-mail: podatelna@mesto-vlasim.cz

I.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že pozemky p.č. 2390, 2391, 2392, 2395, 2396, 2397 a 2398 díly označ.: a, b, c, d, e, f, g, h, i, j dle GP č. 410-10/2022 v k.ú. Křivsoudov, jsou dotčeny „stavbou místní komunikace – lokalita 15 RD Nad Hřištěm - Křivsoudov“.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí dle ustanovení § 9 odst. 8, zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších zákonů s odnětím pozemku ze ZPF za těchto podmínek:

1. Vymezuje se plocha trvalého odnětí na pozemku parc.č. 2390, 2391, 2392, 2395, 2396, 2397 a 2398 díly označ.: a, b, c, d, e, f, g, h, i, j dle GP č. 410-10/2022, druh pozemku: orná půda v k.ú. Křivsoudov o výměře odnětí celkem 2072 m².
2. Stanovuje se povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem o objemu 414,4 m³. Tato skrývka bude po dobu výstavby uložena na deponii na pozemku p.č. 2398 v k.ú. Křivsoudov (ve vlastnictví městyse Křivsoudov). Po dokončení stavby bude zemina využita k humusování nezastavěných částí dotčených pozemků v k.ú. Křivsoudov.
3. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel protokol.
4. Hranice odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude před započatím prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
5. Kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, doručí žadatel do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci Městskému úřadu Vlašim, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (včetně vyznačení doložky právní moci).
6. Žadatel písemně oznámí Městskému úřadu Vlašim, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým záměrem souhlasí.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (dle § 9 odst. 8).

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Stanovisko k umístování a povolování stavby (dle § 104 odst. 3).

Odůvodnění:

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předložený záměr řeší připravení kompletní infrastruktury pro budoucí výstavbu RD, tedy: místní komunikaci, rozvod NN, veřejné osvětlení a vodovod včetně přípojek, izolační a veřejnou zeleň na pozemcích p.č. 2392, 2391, 2390, 2402, 2395, 2397, 2398, 2396, v k.ú. Křivsoudov.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.) referent Julie Krulišová, tel. 313 039 352

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezil plochu trvalého odnětí v souladu s předloženou žádostí.
2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhověl návrhu žadatele a stanovil povinnost skrývky kulturních vrstev v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. Současně stanovil způsob uložení skrývky a její následné použití tak, aby byla zajištěna ochrana kulturních vrstev půdy.
3. Na základě předchozí podmínky je žadatel povinen k provedení skrývky, a proto ji musí provést na vlastní náklady a řádně zajistit její zabezpečení. Protokol je žadatel povinen vést na základě ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.
4. Hranice odnětí je nutné vytýčit z důvodu, aby byla jednoznačně vymezena pouze ta plocha, pro kterou byl souhlas udělen. Tato podmínka současně vyplývá ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil povinnost doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
6. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil povinnost písemně oznámit zahájení realizace záměru v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně

zemědělského půdního fondu. Dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem jsou stanoveny odvody ve výši 5 364 Kč.

Ale po splnění předchozí a této podmínky orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 11a odst. 1 písm. b) nestanoví konečnou výši odvodů v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

2. Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.) referent Ing. Kateřina Stodolovská, tel. 313 039 361
S předloženým záměrem souhlasí, neboť navržené řešení je v souladu s vodním zákonem. Stavba bude napojena na stávající obecní vodovodní řad, na obecní kanalizaci zakončenou ČOV a na stávající dešťovou kanalizaci.

Upozornění:

Orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje na nutnost dodržení normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. A vzhledem k tomu, že PD počítá s případným vykácením náletových dřevin je třeba dodržet vyhl. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Povolení ke kácení dřevin se mimo jiné nevyžaduje pro zapojené porosty (tedy i nálety), pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m².

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění ve pozdějších předpisů.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že žadatel je povinen doložit toto stanovisko příslušnému stavebnímu úřadu prostřednictvím portálu stavebníka.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

PŘÍLOHA: OZNÁMENÍ REALIZACE ZÁMĚRU

Městský úřad Vlašim
Odbor životního prostředí
Jana Masaryka 302
258 14 Vlašim
DS: zbjbfmb

Ve Vlašimi dne

Jméno/název a adresa oznamovatele

.....

..... telefon:

Datum narození (fyzic. osoba): IČO nebo DIČ (právn.osoba):

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU

dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

účel záměru

katastrální území

číslo pozemku

celková výměra pozemku /m²/

zastavěná plocha včetně zpevněných ploch /m²/

datum zahájení realizace záměru

.....
podpis oznamovatele

Přílohy:

- Kopie souhlasu k odnětí půdy ze ZPF
- Kopie dokumentu z odboru výstavby a územního plánování, pro který byl souhlas k odnětí půdy ze ZPF podkladem (včetně doložky o nabytí právní moci nebo právní účinnosti)
- Aktualizovaný výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, pokud došlo ke změně výměry odnímané plochy ze ZPF

Obdrží:

Tomáš Černý, Okružní 1846, 258 01 Vlašim - DS

Na vědomí:

Městys Křivsoudov, Křivsoudov 1, 257 66 Křivsoudov - DS

Příloha:

Oznámení realizace záměru

Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů pouze na úřední desce MěÚ Vlašim.

Vyvěšeno dne: 24.11.2025

Sejmuto dne: 9.12.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.